

Протокол Комиссии № 4-4
по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, госу-
дарственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение
договоров собственности таких земельных участков, расположенных на территории Со-
ветского района
(протокол Комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе)

08.11.2018

15:00 час.

ул.Кирова, дом 5, г.Советск, Советский район, Кировская область

Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области (далее – уполномоченный орган), - **администрация Советского района Кировской области** (ул.Кирова, дом 5, г.Советск, Советский район, Кировская область, Россия, 613340, ОГРН 1034310500971).

Состав комиссии и Положение о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров собственности таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее - Комиссия), утверждены постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Советского района от 31.01.2017 № 51, от 05.04.2017 № 231, от 29.11.2017 № 779, от 21.09.2018 № 668, от 07.11.2018 № 806).

Состав комиссии:

- | | |
|---|--|
| ТЕТЕРИН
Андрей Алексеевич | – первый заместитель главы администрации Советского района, председатель комиссии |
| ЯГОВКИНА
Светлана Николаевна | – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района, заместитель председателя комиссии |
| ГЛУШКОВА
Елена Анатольевна | – консультант по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:
АНЦЫГИНА
Татьяна Михайловна | – главный специалист по экономике и прогнозированию отдела экономического развития и торговли администрации Советского района |
| НОВОСЁЛОВА
Олеся Олеговна | – депутат Советской районной Думы (по согласованию) |
| ШИШКИНА
Татьяна Витальевна | – главный специалист, юрист управления земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Советского района |
| Главы сельских поселений | – в соответствии с местоположением земельного участка на территории соответствующего сельского поселения (по согласованию): |
| ЕГОШИН
Владимир Николаевич | – глава администрации муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области (в отношении земельных участков, расположен- |

ных на территории Родыгинского сельского поселения)
(по согласованию)

Присутствовали:

1. ТЕТЕРИН Андрей Алексеевич
2. ЯГОВКИНА Светлана Николаевна
3. ГЛУШКОВА Елена Анатольевна
4. АНЦЫГИНА Татьяна Михайловна
5. НОВОСЁЛОВА Олеся Олеговна
6. ШИШКИНА Татьяна Витальевна
- Главы сельских поселений:
7. ЕГОШИН Владимир Николаевич

Отсутствовали:

нет

Всего на заседании присутствовало **7** члена(-ов) Комиссии, что составило **100 %** от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.
2. Принятие решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе.

Комиссия установила:

1. В отношении предмета аукциона уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка (далее - аукцион).

Характеристики земельного участка:

№№ п/п лота	Кадастровый номер земельно- го участка	Характеристики земельного участка	Кадаст- ровая стои- мость зе- мельного участка, руб.	Дата постановки земельного участка на государстве- нный кадастровы й учёт	Территориальная зона, в границах которой находится земельный уча- сток; параметры разрешенного строительства; цель предоставления земельного участка	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения
лот № 4	43:31:461008:24 1	Адрес (описание местоположения): Кировская область, Советский район, дер.Родыгино. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: строительная промышленность . Площадь: 10000 +/- 35 кв.метров.	319300,00	19.06.2018. Сведения о земельном участке имеют статус учтенные.	Территори- альная зона – П- 1 – зона пред- приятий V клас- са опасности (за- ключение о наличии градо- строительных ограничений для территории). Цель предо- ставления зе- мельного участ- ка: строительная промышленность (код вида разре- шенного исполь- зования земель- ного участка – 6.6).	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и электроснабжения - имеется. Подключение объекта капитального строительства к водоснабжению - от магистральных сетей водоснабжения в населенном пункте (письмо администрации Родыгинского сельского поселения от 26.07.2018 № 551). Организация, осу- ществляющая эксплуа- тацию сетей электро- снабжения: филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и При-

						вожжья» (ПС 110/35/10 кВ Советск – резерв мощности 4,84 МВт) (письмо филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 20.07.2018 № КирЭ/10/542). Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.
--	--	--	--	--	--	--

Характеристики лота:

№№ п/п лота	Кадастровый номер земельного участка	Вид предоставляемого права на земельный участок	Начальная цена предмета аукциона	Размер задатка для участия в аукционе	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона)	Критерий определения победителя аукциона
лот № 4	43:31:461008:241	Аренда, срок: 10 (десять) лет. По итогам аукциона заключается договор аренды земельного участка и определяется ежегодный размер арендной платы.	91465,00 (НДС нет) (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 02/09/2018 от 03.09.2018 об определении рыночной стоимости годовой аренды земельного участка)	91465,00 (100 % начальной цены предмета аукциона)	2700,00 (2,95 % начальной цены предмета аукциона)	Предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 02/09/2018 от 03.09.2018): **91465 (девятьсот одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **91465 (девятьсот одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

По результатам аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **аренды** земельного участка.

Основания проведения аукциона:

постановление администрации Советского района Кировской области от 21.09.2018 № 667 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:060101:87, 43:31:060101:88, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:461008:241, 43:31:461008:242» (далее – постановление администрации Советского района Кировской области от 21.09.2018 № 667).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.09.2018 за № 210918/10374626/01, официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») от 01.10.2018 и опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного(ых) участка(ов) (далее – извещение о проведении аукциона) в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области» на информационных стендах по адресам: дер.Родыгино, ул.Юбилейная, д.5а; с.Васильково, ул.Краснооктябрьская, д.5; дер.Фокино, ул.Ветеранов, д.35.

Наименование аукциона: открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:461008:241.

Дата аукциона: 12.11.2018

Дата начала приема заявок: 10.10.2018 с 08-00 часов по местному времени, дата и время окончания приёма заявок – 06.11.2018 до 16-00 часов по местному времени. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

Дата определения участников аукциона: 08.11.2018, 15:00 час.

Счет Организатора аукциона для перечисления задатков (Администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, ОГРН 1034310500971, дата присвоения ОГРН 31.01.2003): наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Советского района), ИНН получателя платежа: 4330001546, КПП получателя платежа: 433001001, номер расчетного счета получателя платежа: 40302810733043000154, наименование банка получателя платежа: Отделение Киров г.Киров, БИК: 043304001, лицевой счет: 05403016200.

2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе: отсутствуют.

3. Сведения о заявителях, отзывавших принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, и уведомивших об этом в письменной форме Организатора аукциона: отсутствуют.

4. Сведения о заявителях, отзывавших принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, и уведомивших об этом в письменной форме Организатора аукциона: отсутствуют.

5. Сведения о заявках на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок: отсутствуют.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион (**лот № 4**) **несостоявшимся** по причине:

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

не подано ни одной заявки на участие в аукционе (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

2. Организатору аукциона:

- разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> настоящий протокол не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается заявителю (победителю аукциона), второй остаётся у Организатора аукциона.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.